

<p>Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.prestige-comfort.ru»</p>	<p>Утверждаю: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» <i>Батулов В.А.</i> Батулов В.А. м.п. «01» июня 2016 года В редакции от 30.09.2019 года</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству III-го пускового комплекса

Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе
домов № 67,69(под Литером 1).

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
1.3.	Место регистрации	153000, Ивановская обл., г.Кохма, ул.Октябрьская, д.20а, пом.1007.
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «Перспектива» Фактический адрес: 153040, г. Иваново, пр. Строителей, д. 94а, оф. 2310, тел./факс 8/4932/58-80-68 ИНН: 3702154737; КПП: 371101001; ОГРН: 1163702066527 БИК: 044525225; Расчетный счет: 40702810338000114377; Банк: ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8 (4932) 58-80-68
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 01.06.2016 г. Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Ивановской области
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Батулову Вадиму Александровичу принадлежит доля в размере 100 % Уставного капитала Общества
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места	

	нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИНСИГМА» Допуск СРО: № СРО – С-020—22072009 выдано 15 мая 2019 г., Ассоциацией «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Дебиторская задолженность на 30.09.2019г. – 35 735,00 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2019г. – 2 839,00 тыс. руб. Финансовый результат на 30.09.2019 г. – 2 602,00 тыс. руб.</p>
2. Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p><u>III-й пусковой комплекс</u> <u>«Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г.о.Кохма, Ивановской области, по ул.Ивановской, в районе домов № 67,69 (под Литером 1)»</u> Начало строительства третьего пускового комплекса – 03 апреля 2013 года. Окончание – 23 октября 2020 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение не государственной экспертизы от 11 февраля 2013г. Положительное заключение экспертизы № 37-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018 г.</p>
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU37304000-004-2019 от 23 апреля 2019 года. выданное администрацией г.о. Кохма (срок действия до 23 октября 2020 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №43-2019-АП от 12 марта 2019 года кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013
2.5.	Информация о собственнике	Государственная собственность

	земельного участка, если застройщик не является собственником	
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок Кадастровый номер 37:29:01 01 01:0013 расположен на юго-восточной границе с г. Иваново по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, в районе домов №67, №69 Общая площадь участка 4371 кв.м. Участок свободный от построек и насаждений. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17 этажный жилой дом в Ивановской области г. Кохма по улице Ивановской в районе домов №67, №69. Площадь застройки 771,4 кв.м.
2.8.	Описание строящегося дома, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундамент - свайный; стены технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - выполнены из блоков ячеистого бетона плотностью 600 кг/м ² , наружная отделка - вентилируемый фасад.; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Этажность: 17 этажей. Высота первого этажа - 3,3 м жилых этажей - 3,0 м. Дом односекционный.
2.9.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной	Общее количество квартир 144 шт., из них: квартир свободной планировки – 80 шт., площадью от 44,23 м ² до 47,86 м ² ; квартир свободной планировки – 64 шт., площадью от 59,87 м ² до 68,72 м ² Ванные комнаты площадью от 3,01 м ² до 3,70 м ² и туалеты площадью от 1,63 м ² до 2,66 м ² . Количество нежилых помещений (офисные помещения) – 2 шт., площадь – 549,7 м ² . Общая площадь квартир (с учетом лоджии К = 0,5) 7998,72 м ² Общий строительный объем 40983,20 м ³

	документацией.	
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Не входят в состав общего имущества - офисные помещения (в количестве 2 шт.), предназначенные для размещения офисов
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальное помещение, ИТП.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	23 октября 2020г. Администрация городского округа Кохма Служба государственного строительного надзора по Ивановской области МУП «Кохмабытсервис» (водоснабжение и водоотведение) Ивановский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания №6» (теплоснабжение) МУП «Кохомские электрические сети» (электроснабжение) Верхневолжский филиал ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ООО «Лифтремонт» (диспетчеризация лифтов)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	235 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ООО МП «Архитектурная мастерская Дрызгов и Ко», 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 16, тел. 30-74-10, 32-80-33 ИНН 3730001845, р/сч. 40702810200000003090, кор/сч. 30101810200000000738, ЗАО АКБ «Кран-банк» г. Иваново, ОКОНХ 66000, ОКПО 10716478,

		<p>БИК 042406738</p> <p>Генеральный подрядчик:</p> <p>ООО «ИНСИГМА» ИНН:7708337244 КПП:770801001 ОГРН: 1187746955648 Юридический адрес: 107140, г. Москва площадь Комсомольская, дом 6, помещ. 1 ком 1056, оф 7 Банковские реквизиты: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Р/с: 40702810701500042714 К/с: 30101810845250000999 БИК: 044525999</p> <p>Технический заказчик:</p> <p>ООО «ИНСИГМА» ИНН:7708337244 КПП:770801001 ОГРН: 1187746955648 Юридический адрес: 107140, г. Москва площадь Комсомольская, дом 6, помещ. 1 ком 1056, оф 7 Банковские реквизиты: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Р/с: 40702810701500042714 К/с: 30101810845250000999 БИК: 044525999</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом. А так же в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>

